

# Gör en besiktning



# innan du köper hus

**OBM-GRUPPEN**<sup>®</sup>

Rikstäckande Entreprenörer inom Fukt & Inomhusmiljö

# När drömmar blir verklighet

handlar om att hitta sitt drömboende. Det kan vara allra första huset för din växande familj, villan med havsutsikt, radhuset med egen täppa eller sommar-  
torpet du alltid önskat dig.

Du har alltså äntligen träffat rätt - du har hittat det boende du alltid har drömt om. Det har allt du önskar dig - köket är fint, badrummet rymligt, det är tillräckligt med plats, läget är perfekt...

Stopp ett ögonblick. Det är nu drömmen riskerar att förvandlas till en mar-  
dröm. Besiktning. Har du gjort någon besiktning av din nya bostad? Säkerligen har du tittat runt ordentligt flera gånger i ditt blivande hem. Såg du fuktfläck-  
arna? Den bubbliga tapeten? De trasiga kakelfogarna? Sprickorna i fasaden? Läckaget vid skorstenen? De mörka fläckarna i trägolvet?

En besiktning är en genomgripande byggteknisk kontroll av bostaden och den är köparens skyldighet. Ett stort ansvar för någon med begränsade fack-  
kunskaper om byggkonstruktioner. Därför ska du anlita en fackman.

Kontakta oss, så tar vi hand om besiktningen åt dig. Vi ger dig en korrekt bild av verkligheten så att du slipper obehagliga överraskningar i framtiden.

OBM gruppen har många års erfarenhet av olika typer av besiktningar och våra besiktningsmän är erfarna, kunniga och effektiva. Vi går noggrant igenom hela huset för att finna eventuella fel, exempelvis i badrum, kök, källare och vind.

Under besiktningen förs ett detaljerat protokoll.

När alla utrymmen är undersökta, avslutas besiktningen med en muntlig sammanfattning av resultatet. Du får besiktningsutlåtandet hemskickat några dagar senare.

Våra besiktningsmän följer noga vår manual som detaljerat beskriver tillvägagångssättet. Det innebär att alla våra besiktningsmän arbetar enligt samma metod. Resultatet blir en detaljerad, korrekt och fackmässigt utförd besiktning som kunden kan lita på.

Våra besiktningar utgör underlag för dolda fel-försäkringar. Givetvis har vi även ansvarsförsäkring.

Välkommen att kontakta oss.





[www.obmgruppen.se](http://www.obmgruppen.se)

**OBM-GRUPPEN**<sup>®</sup>

Rikstäckande Entreprenörer inom Fukt & Inomhusmiljö

OBM gruppen är ett rikstäckande nät som består av många mindre företag i hela Sverige.  
OBM gruppen kännetecknas av stor kompetens och lång erfarenhet inom fukt- och saneringsbranschen.