Pakettjänster

OBM PREMIUM

Paketerad tjänst med överlåtelsebesiktning Steg 1 Plus eller Steg 2 Plus samt en dolda fel-försäkring med 1 500 000 kr i högsta ersättningsbelopp.

OBM SAFE

Paketerad tjänst med överlåtelsebesiktning Steg 1 Plus eller Steg 2 Plus samt en dolda fel-försäkring med 1 000 000 kr i högsta ersättningsbelopp.

Överlåtelsebesiktningar

Överlåtelsebesiktning Steg 1

Huset besiktas okulärt ur en byggnadsteknisk synvinkel och fuktindikator används där besiktningsmannen anser det vara befogat. Besiktningen avslutas med en muntlig genomgång av resultatet på plats, ett protokoll upprättas och skickas till uppdragsgivaren. Besiktningen utgör grunden för alla övriga redovisade besiktningsnivåer.

Överlåtelsebesiktning Steg 1 plus

Kompletterar besiktningen Steg 1 med okulär besiktning av installationer d.v.s. ventilation, vvs och el. Besiktningen redovisas på samma sätt som Steg 1 besiktningen.

Överlåtelsebesiktning Steg 2

Innebär att besiktningen Steg 1 kompletteras med konstruktionskontroll genom fuktmätning via håltagning i s.k. riskkonstruktioner. Riskkonstruktioner är i huvudsak uppreglade/flytande golv, utreglade väggar innanför motfyllda källarytterväggar samt krypgrunder och torpargrunder. Andra konstruktioner som förekommer kan eventuellt kontrolleras efter överenskommelse. Besiktningen redovisas på samma sätt som tidigare nämnda besiktningsnivåer.

Överlåtelsebesiktning Steg 2 plus

Är en omfattande besiktning där det ingår både konstruktionskontroll av s.k. riskkonstruktioner och okulär besiktning av installationer såsom el, vvs och ventilation. Besiktningen redovisas på samma sätt som tidigare besiktningsnivåer.

OBM-GRUPPEN®
Rikstäckande Entreprenörer inom Fukt & Inomhusmiljö

Tilläggstjänster

Energideklaration

En energibesiktning med efterföljande energideklaration upprättas och registreras hos Boverket.

Köpargenomgång per telefon

Besiktningsmannen går igenom besiktningsprotokollet och svarar på frågor per telefon.

För att köpargenomgång ska vara möjlig att utföra så får besiktningsprotokollet högst vara 12 månader gammalt.

Köpargenomgång på plats

Besiktningsmannen går igenom besiktningsprotokollet och svarar på frågor på plats i huset. För att köpargenomgång ska vara möjlig att utföra så får besiktningsprotokollet högst vara 12 månader gammalt.

Bostadsrättsbesiktning av lägenhet i flerfamiljshus/parhus/radhus/villa

En bostadsrättsbesiktning är i huvudsakligen en kontroll av utrymmen inuti bostadsrätten. Ansvaret mellan bostadsrättsförening och bostadsrättsinnehavare regleras i bostadsrättsföreningens stadgar och därför är det viktigt att beställaren tar del av dessa då denna besiktning bara täcker en del av bostadsrättsinnehavarens ansvar för bostadsrätten.

Komplettering/revidering av besiktningsprotokoll

Kompletterande besiktning av byggnadsdel som ej var besiktningsbar vid den ursprungliga besiktningen. Revideringen avser uppdatering av befintligt besiktningsprotokoll som passerat sin giltighetstid på 12 månader.

Korttidsmätning av radon

Radonmätning genom att radondosor placeras ut och exponeras i minst 7 dygn. Uppdragsgivaren skickar därefter in dessa i bifogat returpaket för analys. Denna mätning ger en indikation av radonvärdet i byggnaden.
För att få ett årsmedelvärde av radonvärdet så krävs det att en långtidsmätning av radon utförs.

Långtidsmätning av radon

Radonmätning genom att radondosor placeras ut och exponeras i minst 2 månader under perioden 1 oktober till 30 april. Uppdragsgivaren skickar därefter in dessa i bifogat returpaket för analys. Denna mätning ger ett årsmedelvärde av radonvärdet i byggnaden.

Areamätning

Areamätning där bo- och biarea mäts enligt Svensk Standard SS 021054:2020.

Övrigt

Beställning av övriga tjänster som t.ex. vidare teknisk undersökning, skadeutredning eller andra önskade uppdrag som inte är nämnda ovan. Boka tiden och skriv vad uppdraget gäller i rutan övrig information på bokningsformuläret. Bokad besiktningsman kontrollerar uppgifterna i er beställning och bekräftar till er om önskat uppdrag kan utföras och vem som har kompetens att utföra det.