

Överlåtelsebesiktningar

Överlåtelsebesiktning Steg 1

Kan betecknas som den traditionella besiktningen och är den vanligaste typen av besiktning vid en husförsäljning. Huset besiktas ur en byggnadsteknisk synvinkel och fuktindikator används där besiktningsmannen anser det vara befogat. Besiktningen avslutas med en muntlig genomgång av resultatet på plats, ett protokoll upprättas och skickas till uppdragsgivaren. Besiktningen utgör grunden för alla övriga redovisade besiktningsnivåer. Tjänsten kan kompletteras med en dolda fel-försäkring.

Överlåtelsebesiktning Steg 1 plus

Kompletterar besiktningen Steg 1 med okulär besiktning av installationer d.v.s. ventilation, vvs och el. Stickprovskontroll av eventuell förekommande jordfelsbrytares funktion utförs. Besiktningen redovisas på samma sätt som Steg 1 besiktningen. Tjänsten kan kompletteras med en dolda fel-försäkring som även täcker in de installationer som ingår vid en Steg 1 plus besiktning.

Överlåtelsebesiktning Steg 2

Innebär att besiktningen Steg 1 kompletteras med fuktmätning via håltagning i s.k. riskkonstruktioner. Riskkonstruktioner är i huvudsak uppreglade/flytande golv, utreglade väggar innanför motfyllda källarytterväggar samt kryppgrunder och torpargrunder. Andra konstruktioner som förekommer kan eventuellt kontrolleras efter överenskommelse. En instruktion hur konstruktionerna skall kontrolleras är internt upprättad. Besiktningen redovisas på samma sätt som tidigare nämnda besiktningsnivåer. Tjänsten kan kompletteras med en dolda fel-försäkring.

Överlåtelsebesiktning Steg 2 plus

Är en omfattande besiktning där det ingår både håltagning och fuktmätning av s.k. riskkonstruktioner och okulär besiktning av installationer såsom el, vvs och ventilation. Besiktningen redovisas på samma sätt som tidigare besiktningsnivåer. Tjänsten kan kompletteras med en dolda fel-försäkring som även täcker in de installationer som ingår i besiktningen.

Överlåtelsebesiktning Steg 3 plus

Är vår mest omfattande besiktning där det utöver besiktning Steg 2 plus ingår undersökning av skadornas omfattning i de kontrollerade riskkonstruktionerna. Vid eventuell påträffande skador kompletteras besiktningen med undersökning samt att och en kalkyl på rimlig åtgärds kostnad upprättas.

Tjänsten kan kompletteras med en dolda fel-försäkring som även täcker in de installationer som ingår i besiktningen.

Pakettjänster

Premiumpaketet

Innehåller överlåtelsebesiktning Steg 1, energideklaration och försäkring Uppdaga genom Willis. Kontakta oss för att uppgradera till högre besiktningsnivå eller försäkringsnivå till Uppdaga Mer eller Uppdaga Mest.

Mediumpaketet

Innehåller överlåtelsebesiktning Steg 1 och försäkring Uppdaga genom Willis. Kontakta oss för att uppgradera till högre besiktningsnivå eller försäkringsnivå till Uppdaga Mer eller Uppdaga Mest.

Kombipaketet

Innehåller överlåtelsebesiktning Steg 1 och energideklaration. Kontakta oss för att uppgradera till högre besiktningsnivå.

Tilläggstjänster

Energideklaration

En energibesiktning med efterföljande energideklaration upprättas och registreras hos Boverket.

Köpargenomgång per telefon

Besiktningsmannen kontakter uppdragsgivaren, går igenom besiktningsprotokollet och svarar på frågor per telefon.

För att köpargenomgång ska vara möjlig att utföra så får besiktningsprotokollet högst vara 12 månader gammalt.

Köpargenomgång på plats

Besiktningsmannen går igenom besiktningsprotokollet och svarar på frågor på plats i huset. För att köpargenomgång ska vara möjlig att utföra så får besiktningsprotokollet högst vara 12 månader gammalt.

Bostadsrättsbesiktning av lägenhet i flerfamiljshus/parhus/radhus/villa

En bostadsrättsbesiktning är i huvudsakligen en kontroll av de utrymmen inuti bostadsrätten som har installationer av tappvatten såsom badrum, wc, tvätttrum och kök. Ansvaret mellan bostadsrättsförening och bostadsrättsinnehavare regleras i bostadsrättsföreningens stadgar och därför är det viktigt att ta del av dessa. Denna besiktning täcker bara en del av bostadsrättsinnehavarens ansvar för bostadsrätten.

Komplettering/revidering av besiktningsprotokoll

Kompletterande besiktning av byggnadsdel som ej var besiktningsbar vid den ursprungliga besiktningen. Revideringen avser uppdatering av befintligt besiktningsprotokoll som passerat sin giltighetstid på 12 månader.

Korttidsmätning av radon

Radonmätning genom att radondosor placeras ut och exponeras i minst 7 dygn. Uppdragsgivaren skickar därefter in dessa i bifogat returpaket för analys. Denna mätning ger en indikation av radonvärdet i byggnaden. För att få ett årsmedelvärde av radonvärdet så krävs det att en långtidsmätning av radon utförs.

Långtidsmätning av radon

Radonmätning genom att radondosor placeras ut och exponeras i minst 2 månader under perioden 1 oktober till 30 april. Uppdragsgivaren skickar därefter in dessa i bifogat returpaket för analys. Denna mätning ger ett årsmedelvärde av radonvärdet i byggnaden. För att få rätt till radonbidrag så krävs radonvärde som vid långtidsmätning överstiger 200 bq/m³.

Areabestämning

Areabestämning där bo- och biarea mäts enligt Svensk Standard SS 021054:2009.

Övrigt

Beställning av övriga tjänster som t.ex. vidare teknisk undersökning, skadeutredning eller andra önskade uppdrag som inte är nämnda ovan. Boka tiden och skriv vad uppdraget gäller i rutan övrig information på bokningsformuläret. Bokad besiktningsman kontrollerar uppgifterna i er beställning och bekräftar till er om önskat uppdrag kan utföras och vem som har kompetens att utföra det.