

## Förberedelser inför besiktning av fastighet.

Vi är tacksamma om ni underlättar besiktningen av fastigheten.

Förutsättningarna för detta är att:

- Godkända stegar och tillträdesanordningar finns för utvändiga kontroller samt för eventuell utvändig vindslucka.
- Luckor till vindsutrymmen och kattvindar är upplåsta alternativt demonterade, samt att godkänd stege finns till eventuell invändig vindslucka.
- Alla golvbrunnar är rengjorda och åtkomliga.
- Skåp som innehåller installationer för vatten och avloppsinstallationer är tömda.
- Lucka till eventuellt förekommande krypgrund är demonterad och anvisas för besiktningsmannen.
- Fronter till badkar och duschkabiner är demonterade.
- Alla nycklar till dörr och fönsterlås finns tillgängliga.
- Alla erforderliga handlingar såsom teknisk beskrivning, radonmätning, kvalitetsdokument, brandskyddskontroll, intyg om provtryckning av skorsten, vattenanalys och ifylld frågelista (den sistnämnda erhålles från mäklare) finns tillhanda.
- Underlag för energideklaration finns ifyllt och den tjänsten är beställd (detta dokument medföljer mailbekräftelsen av den beställda tjänsten).

## Konstruktionskontroll

Om besiktning Steg 2, Steg 2 plus eller Steg 3 plus är beställd så kommer en konstruktionskontroll att utföras. Detta sker vanligtvis genom att ett hål på 130mm borrar i riskkonstruktionen för att komma åt att kontrollera dess status avseende skadlig fukt och mikrobiella skador.

